

N.º Ufficio - Lavori Pubblici

N.º 341

Risposta a lettera del 8. marzo p. p.

N.º Divisione

Oggetto

Risccontro a proposta per occupazione
di progetto di costruzioni.
Deliberazione Commissione d'Ornato.

Annessi N.º

Torino, addì 20. Aprile 1870.

V. P.

Archivio Coesiano
Centrale

F5950501

La domanda da V. P. sperta a questa
Civica Annulla sotto la data 8. marzo n. s.
essendo in un col progetto che vi andava
unito stata rassegnata alla Commissione
d'Ornato per il suo parere in via edilizia
la medesima in sua seduta del 15. aprile
notò anzitutto che circa alla variazione
progettata al detto piano vi si potrebbe
aderire, come pure alla esclusura con can-
celli della nuova piazza, ed alla formazio-
ne dei cavalcavia apparenti dei disegni.

Passando ad esaminare il progetto
nella parte che si riferisce all'edilità, essa
scorse che la via Cottolengo, rimanendo
intercettata dalle progettate costruzioni
con appositi cavalcavia, sarebbe ridotta
alla larghezza di soli metri 6. laddove
tale larghezza e stabilità di m. 12. del
mentovato piano regolatore.

I due bracci di fabbrica laterali
a questi cavalcavia fanno per il piano
terreno e gli ammezzati una complessiva
altezza di metri 6. insufficiente a dare
a ciascuno dei due piani l'altezza utile
interiore di metri 3. e dal regolamento
d'ornato prescritta (art. 33.) e l'eccezione
riguardo alle condizioni speciali della
località della quale si tratta, dovrebbe
abbondare in tale altezza, anziché dimi-
nuirla.

La Galleria, che formerà il primo
piano è alta solamente metri 4. 80.
compreso lo spessore del volto, non è
proporzionata all'edificio che si vuol
costruire, massime che deve dar luce e

Reverendo Signor

Rosco Sacerdote Giovanni

V. M. M.

2

ventilazione, alle camere ivi in ritirata.
In fine siccome superiormente alla galleria il muro di facciata
verso la piazza sarebbe parete di camera, renderebbe in tal modo
oscura, e con poca ventilazione la parte di mezzo che rappre-
senta una superficie maggiore di $6\frac{1}{2}$ circa, e ciò contraria-
mente alle regole di igiene la quale avrebbe dovuto formare
oggetto di particolare studio nella compilazione di questo
progetto.

Per tanto la Commissione propone che il progetto
stesso venga modificato in guisa che soddisfi, alla larghezza
di metri 12, per la via Cottolengo, abbiano il piano terreno e
gli ammezzati, l'altezza utile interna di metri 12; sia
rialzato il piano della galleria per renderlo proporzionato
all'edificio, e studiato il modo di rendere meno oscura che
si potrà la camera di mezzo all'ultimo piano.

Inoltre la Commissione esprime il desiderio che, poiché
si tratta di addicere ad una variante al piano regolatore
nel solo interesse di V. S., sia migliorato l'aspetto esterno
dei proposti fabbricati, e siano presentati i dettagli della
decorazione esterna ad $\frac{1}{10}$.

Quanto sopra portando alla conoscenza di V. S. per di lei
norma, e nel restituire i disegni, che andavo uniti al
preccitato foglio, chi scrive rassegnate, isempi della distinta
sua considerazione.

J. A. Pintaco
Arch. arch.
P.